



## BESCHREIBUNG

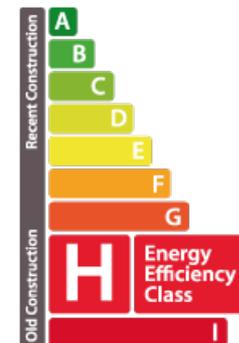
Die Agentur ImmoAssur bietet Ihnen exklusiv diese Wohnung von 44m<sup>2</sup> Wohnfläche, im Erdgeschoss im Stadtzentrum gelegen. Bestehend aus: Im Erdgeschoss: - Wohnzimmer von 15m<sup>2</sup> - Voll ausgestattete Küche von 12m<sup>2</sup> - Ein Schlafzimmer, das derzeit in ein Schlafzimmer und ein Büro (9.75m<sup>2</sup> und 6.50m<sup>2</sup>) unterteilt ist. Ein ausgebauter Keller: - Ein Duschaum von 3,45m<sup>2</sup>. - Raum mit eigenem Heizkessel Die Wohnung verfügt über 2 private Keller und einen gemeinsamen Innenhof. - Die Flächen und Oberflächen sind Richtwerte. Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. Im Stadtzentrum gelegen, 10 Minuten zu Fuß vom Bahnhof entfernt, zwei Minuten von der Fußgängerzone, sowie von allen Annehmlichkeiten, Schule, Arzt, Bank, Post, Apotheke, Restaurants, Kindergärten, etc. - Die Preise verstehen sich inklusive Maklergebühren, die von den Verkäufern zu tragen sind. - Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. - Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. - ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 52m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882389>