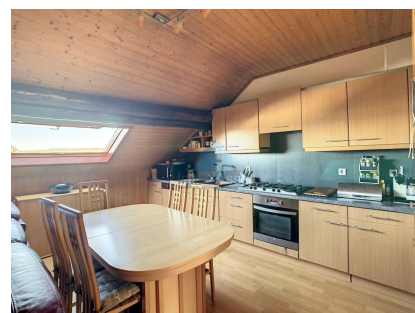


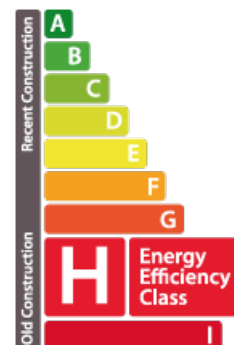


BESCHREIBUNG

Die Agentur ImmoAssur bietet Ihnen diese Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 70m² an. Sie befindet sich im 3. und letzten Stockwerk in einer kleinen Residenz mit 4 Parzellen. Sie setzt sich wie folgt zusammen:- Eingangshalle- Drei Schlafzimmer (11,56m², 12m² und 13,58m²)- Voll ausgestattete Küche, offen zum Wohn-/Esszimmer mit einer Nutzfläche von +- 26m²- Badezimmer mit Dusche - Privater Keller - Ein privates GartengrundstückBemerkung:- Individueller Gaskessel von Buderus aus dem Jahr 2015.- Kürzlich renovierte Fassaden der Nähe von allen Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Kinderspielplatz direkt hinter dem Gebäude, direkt neben der Autobahnausfahrt, 1,7 km zu Fuß vom CFL-Bahnhof entfernt.- Die Flächen und Flächenangaben sind Richtwerte.- Die Maklergebühren in Höhe von 3% + der geltenden Mehrwertsteuer werden von der verkaufenden Partei getragen, für zukünftige Käufer fallen keine Kosten an.- Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung, je na...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 70m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882391>