



## BESCHREIWUNG

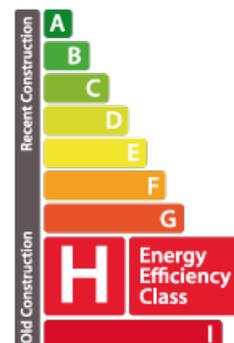
L'agence ImmoAssur vous propose en exclusivité cet appartement de 44m<sup>2</sup> habitable, au rez-de-chaussée situé au centre ville. Comprendant: Au rez-de-chaussée: - Living de 15m<sup>2</sup> - Cuisine équipée de 12m<sup>2</sup> - Une chambre à coucher actuellement divisée en une chambre et un bureau (9.75m<sup>2</sup> et 6.50m<sup>2</sup>). Sous sol aménagé: - Une salle de douche de 3,45m<sup>2</sup> - Espace chaudière individuelle. L'appartement dispose encore de 2 caves privatives et une cour commune. - Les surfaces et les superficies sont indicatives. Nous sommes aussi disponibles pour visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Situé au centre ville à 10 minutes à pied de la gare, à deux minutes de la rue piétonne, ainsi de toutes commodités, école, médecin, banque, poste, pharmacie, restaurants, crèches, etc. - Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. - Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. - Selon la disponibilité des propriétaires. - Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la ...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : 1  
Uewerfläch : 52m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

## ENERGIE PASS

energiespuerend



## Thermesch Isolatioun Klass



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-882389>