Appartement

70m² 3 Chambre(s)
Esch-sur-Alzette

399 000€

DESCRIPTION DU BIEN

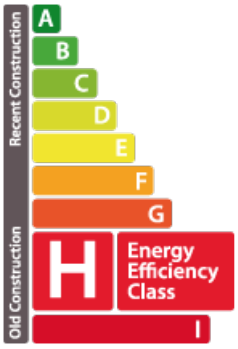
L'agence ImmoAssur vous propose en exclusivité un appartement de 3 chambres à coucher avec une surface utile d'environs 70m², situé au 3ème et dernier étage, dans une petite résidence de 4 lots. Il se compose comme suit:- Hall d'entrée- Trois chambres à coucher de 11.56m2, 12m2 et 13.58m2- Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, le tout faisant +- 26m2 de surface utile- Salle de douche avec espace buanderie - Cave privative - Une parcelle de jardin privative- Grenier privéRemarque:- Chaudière gaz individuelle Buderus de 2015- Façade refaite récemment- Faible charges- Possibilité de garder tout les meublesSitué à proximité de toutes commodités, transports publiques, école, parque d'enfants juste à l'arrière du bâtiment, à cotés de l'embranchement des autoroutes, se situe à 1,7km à pieds de la gare CFL.- Les surfaces et les superficies sont indicatives- Les frais d'agence de 2%+ TVA en vigueur sont à la charge de la partie venderesse, aucun frais pour les futurs acquéreurs.-...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 70m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

ImmoAssur

44 avenue de la Gare L-4130
+352 661 294 446
info@immoassur.lu
https://www.immoassur.lu/detail-882391