



## DESCRIPTION DU BIEN

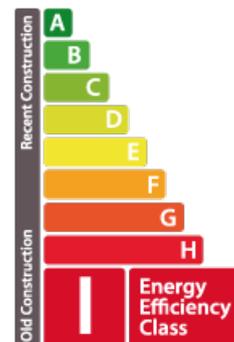
L'agence ImmoAssur vous propose en exclusivité un appartement de 33,31m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, sans ascenseur, construite en 1968. Il se compose comme suit: Entrée donnant sur un salon lumineux ouvert sur coin cuisine, une chambre à coucher, ainsi qu'une salle de douche. Comprend également une cave privative de 6,62m<sup>2</sup>. Remarque: - Chaudière à gaz neuve de 2021. Situation: Idéalement situé à proximité de la Place Benelux, qui possède encore de petits magasins de proximité, d'autres infrastructures telles qu'école, crèches, ou services poste, banques etc, accès aisé et à proximité aux réseaux du transport public et des embranchements autoroutes A4. A 5 minutes en voiture du site Belval, ainsi que de l'université. Disponibilité immédiate !!!- Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs.- Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi.- Selon la disponibilité des propriétaires.- Nous recherchons en permanence pour la vente et po...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 33.31m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882393>