



## BESCHREIBUNG

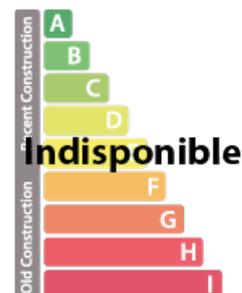
Immoassur vous propose ce joli appartement duplex d'une surface utile de 109 m<sup>2</sup>. Situé au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage, d'une petite copropriété, sans ascenseur, idéalement situé au centre de Differdange. Au 3<sup>ème</sup> étage avec une surface utile de 56m<sup>2</sup> il se compose: d'un hall d'entrée qui mène à la cuisine équipée avec coin repas (17m<sup>2</sup>), vous trouverez également deux chambres (16.80m<sup>2</sup> et 14.70m<sup>2</sup>), une salle de douche avec meuble lavabo et WC. Un escalier menant au grenier lumineux, avec une superficie de 53m<sup>2</sup> au sol, offrant un potentiel de rangement ou de personnalisation selon vos envies. Remarques:- Passeport énergétique H-I- Chaudière Gaz commune de 2018- Pas de cave privative Disponibilité immédiate ou à convenir ! Profitez d'une situation privilégiée, à proximité de toutes les commodités, ainsi que de la gare, facilitant vos déplacements. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 4  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 76m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-57870792>