

## BESCHREIBUNG

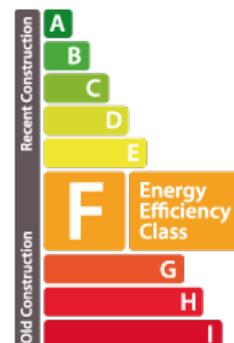
ImmoAssur vous propose à la vente ce charmant appartement au rez-de-chaussée d'une résidence de 6 unités. Entièrement rénové il offre une belle disposition des espaces et un cadre de vie agréable. Se compose comme suit : - Hall d'entrée- Séjour lumineux ouvert sur la cuisine équipée et la salle à manger- Deux chambres à coucher - Salle de douche avec meuble vasque et wc - Garage box avec possibilité de ce garer devant également. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles, des transports en commun et axes autoroutiers. Remarques:- Châssis PVC double vitrage avec volets électriques. - Chaudière mazout collective.- Grenier commun. Les surfaces et les superficies sont indicatives. Nous sommes aussi disponibles pour visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires.- Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs.- Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi, selon la disponibilité des propriétaires.- Nous recherchons en permanence pour...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 3  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 69m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**F**

**CO2-Emissionen Klasse**

**F**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-58270860>