



BESCHREIBUNG

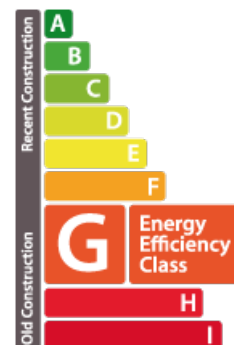
Belvaux - Commune de Sanem ImmoAssur vous propose à la vente cet appartement au rdc d'une petite copropriété de 2 unités. L'entrée de l'appartement ce fait par une cour arrière et il se compose comme suit : - Hall d'entrée avec petite armoire encastrée- Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, le tout faisant 30m²- Deux chambres à coucher de 11,50m² et 14m² - Salle de douche avec meuble vasque et WC - Double garage box de 28m² Comprend également une buanderie/stockage Remarques:- Appartement complètement rénové en 2016- Châssis PVC double vitrage de 2025- Chaudière Gaz individuelle de 2003- Passeport énergétique G/HI Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, université, de l'arrêt de bus et axes autoroutiers. Les surfaces et les superficies sont indicatives.- Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs.- Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi, selon la disponibilité des propriétaires.- Nous recherchons en permanence pour la vente et...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 3
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 65m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

H

CO₂-Emissionen Klasse

G

✓ ImmoAssur

6, rue du X Septembre L-4320
+352 661 294 446
info@immoassur.lu
<https://www.immoassur.lu/de/detail-58402048>