



BESCHREIBUNG

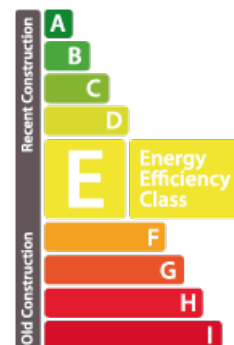
Sous compromis de vente!! Immoassur vous propose en exclusivité cette maison situé à Oberkorn, commune de Differdange. Construite en 1952 sur un terrain de 3.20ares, avec une surface habitable d'environ 145 m², Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: Entrée donnant sur le salon le tout avec environ +27m², cuisine complètement équipée lumineuse (18m²) avec espace repas, baie vitrée, donnant sur la terrasse ainsi que sur le jardin exposé plein sud. Le 1er étage: Se compose d'un palier de +-12 m² qui dessert une chambre de 18 m², un bureau de 5m², une salle de bain avec baignoire, double lavabo, une douche et WC (10.75m²). Au 2e étage: Palier desservant toutes les pièces où se trouve une chambre (18m²), une 2ème chambre de 10.60m², ainsi qu'une salle de douche neuve (7m²). Au 3ème étage: Un beau escalier qui mène au grenier, celui-ci offre un espace de personnalisation selon vos envies. Au sous-sol: - Une pièce buanderie/chaufferie avec une sortie vers le jardin et un WC séparé - Un g...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 210m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

F

CO₂-Emissionen Klasse

E

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-58764242>