



## BESCHREIBUNG

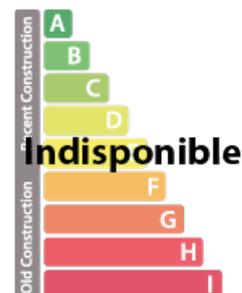
Venez découvrir cette magnifique maison familiale, spacieuse et lumineuse, construite en 1978! Implantée sur un terrain de 1,8 ares, elle offre une surface totale d'environ 285 m<sup>2</sup>, dont 200 m<sup>2</sup> habitables, parfaits pour accueillir une famille nombreuse dans un cadre chaleureux et confortable. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, d'un parc et d'une école primaire. Au rez-de-chaussée :- Grand hall d'entrée accueillant- Grand garage de 47 m<sup>2</sup>- Buanderie / chaufferie avec plusieurs espaces de rangement- Accès au jardin Au 1er étage :- Hall- Spacieux salon et salle à manger avec cheminée à bois (31 m<sup>2</sup>), idéal pour vos soirées en famille- Deuxième salon semi-ouvert sur une cuisine équipée avec accès à une agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup>, reliant le jardin Au 2ème étage :- Hall de nuit- Trois grandes chambres de 20 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>- Salle de bains complète avec douche, baignoire, double vasque et WCAu 3ème étage :- Grenier entièrement aménagé : Trois cha...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 10  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 200m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**E**

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**D**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-58852812>