

BESCHREIBUNG

Sous compromis de vente! Appartement lumineux avec jardin privatif à Belvaux (Commune de Sanem) ImmoAssur vous propose à la vente ce charmant appartement de 84 m² habitables, situé au 3^e étage d'une petite copropriété de 4 unités. Ce bien séduit par sa disposition fonctionnelle, sa luminosité et son cadre de vie agréable. Composition du bien :- Hall d'entrée avec armoire encastrée- Cuisine équipée séparée de 12 m², avec accès à un balcon de 4 m²- Séjour et salle à manger spacieux de 25 m² avec sortie sur le même balcon- Deux grandes chambres à coucher de 18 m² et 15 m², dont une avec accès à un second balcon de 2 m²- Salle de bain avec meuble vasque et WC- Jardin privatif orienté plein sud avec abri de jardin Comprend également une cave privée, une buanderie commune et un local poubelle commun. Remarques: Appartement rénové et bien agencé- Châssis en PVC triple vitrage avec volets électriques (installation en 2021)- Toiture neuve refaite en 2019- Passeport énergétique : classe G / H- Petite

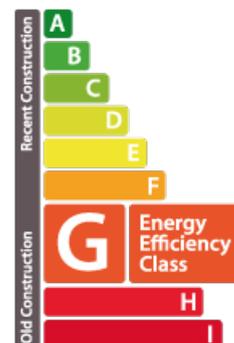
...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 4
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 84m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

H

CO2-Emissionen Klasse

G

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-58938136>