



## BESCHREIBUNG

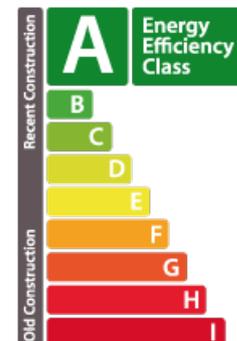
À SAISIR ! Appartement 2 chambres à Differdange (Quartier Funiculaire) - Balcon - Parking intérieur - Résidence récente ImmoAssur vous propose en exclusivité ce bel appartement spacieux et lumineux de 67 m<sup>2</sup> utile, situé au 2ème étage d'une résidence moderne construite en 2014, au coeur du quartier résidentiel calme et prisé du Funiculaire à Differdange. Disposition intérieure : - Hall d'entrée avec armoire encastrée - Séjour lumineux avec accès à un balcon de 7 m<sup>2</sup> - Cuisine ouverte entièrement équipée - Deux chambres à coucher (13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>) - Salle de douche avec douche à l'italienne, vasque et WC - WC séparé avec vasque Comprend également: - Cave privative - Emplacement de parking intérieur - Buanderie commune Caractéristiques techniques : - Classe énergétique : A - Isolation thermique : B - Chauffage : chaudière à gaz urbain combinée avec pellets - Volets / stores électriques - Visiophone - Ascenseur dans la résidence Localisation : Le bien est situé dans un environnement verd...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 3  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 63m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**B**

**CO2-Emissionen Klasse**

**A**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-59084464>