



BESCHREIBUNG

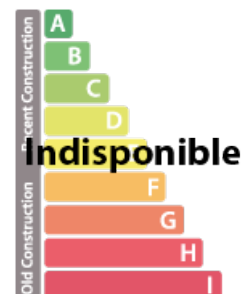
ImmoAssur vous propose à la location ce ravissant appartement lumineux avec terrasse, au 4ème étage d'une petite résidence avec ascenseur, situé au cœur de la ville et à deux pas de la Gare. Il se compose comme suit: - Une cuisine complètement équipée ouverte sur le living donnant sur jolie terrasse.- Une chambre à coucher - Une salle de douche avec meuble lavabo, WC, espace lave-linge et sèche-linge qui sont inclus- Une cave privative Situation: L'immeuble se situe à quelques pas de la rue commerçante et piétonne, place de la commune, ainsi que de la gare, et tout commerce, médecin, etc. Remarques:- Disponible pour le 01.10.2025 Conditions: - Loyer: 1500€ - Charges: 200€- Caution: 3000€ Frais d'agence : 1500€ + tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat également par notre société.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 2
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 42m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

CO2-Emissionen Klasse

A

✓ ImmoAssur

6, rue du X Septembre L-4320
+352 661 294 446
info@immoassur.lu
<https://www.immoassur.lu/de/detail-59161008>