



BESCHREIBUNG

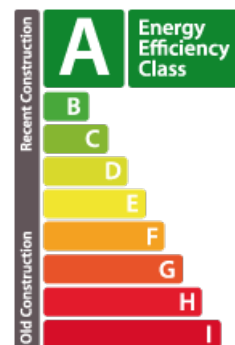
ImmoAssur vous propose à la location ce bel appartement d'une chambre à coucher/terrasse avec une vue dégagée, sur les vignes. L'appartement d'une surface totale de 43,70m², se trouve au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose comme suit: Un hall d'entrée avec placards encastrés, une cuisine équipée ouverte sur salon qui donne accès à une terrasse, une chambre à coucher et une salle de douche avec WC. Comprend également: Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une buanderie commune complètent ce bien. Disponibilité : 1 Novembre 2025 Conditions: - contrat de travail cdi obligatoire - caution: 2 mois de loyer 2400€ - frais d'agence : 1200 + tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire) - avances sur charges 150€ Nous cherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 2
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 43.7m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

CO2-Emissionen Klasse

A

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-59351455>