

Doppelhaushälfte

99m² 3 Zimmer (s)
audun-le-tiche

240 000€



BESCHREIBUNG

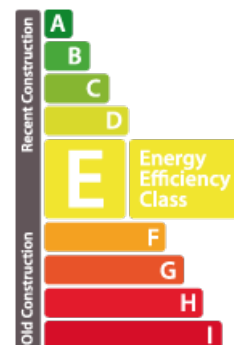
ImmoAsur bietet Ihnen ein Haus mit einer Wohnfläche von 99m² in Audun-le-Tiche (57390) zum Verkauf an. Die Innenausstattung bietet im Erdgeschoss: Diele, teilweise ausgestattete Küche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet. Erster Stock: ein Schlafzimmer und ein Badezimmer (Dusche / Badewanne / WC / Doppelwaschbecken). Zweite und letzte Etage: zwei Schlafzimmer unter dem Dach, mit Dachfenster. Zwei Keller bieten diesem Haus mehr Möglichkeiten, sich zu organisieren. Zusätzlicher Platz wird durch einen Garten und eine Garage für ein Auto geschaffen. Das Ganze liegt auf einem Grundstück von 146m². Das Haus verfügt über eine Gasheizung, einen Saunier Duval Heizkessel aus dem Jahr 2015 - 2016. Die Fenster sind aus PVC und doppelt verglast. Elektrische Rollläden. * * * Mehrere Schulen (Kindergarten, Grundschule, Grundschule und Gymnasium) sind innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn A30 und die Nationalstraße N52 sind in weniger als 8 km Entfernung erreichbar; öffentliche Verkehrsmittel...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 99m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

E

CO2-Emissionen Klasse

F

✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882341>