



BESCHREIBUNG

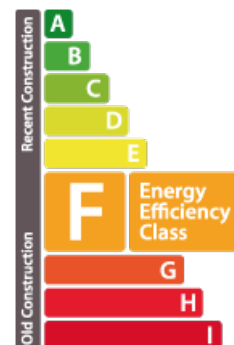
Wir freuen uns, Ihnen exklusiv diese entzückende Wohnung von 40m² zu präsentieren, die 2022 komplett renoviert wird. Sie befindet sich im 2. Stock eines dreistöckigen Gebäudes ohne Aufzug, das 1976 erbaut wurde. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Zugang zu einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Es gibt auch eine gemeinsame Waschküche und einen privaten Keller. Anmerkung: - Es sind Malerarbeiten an der Fassade und den Gemeinschaftsfluren des Gebäudes geplant. - Neuer Gaskessel 2022. Parken: - Öffentlicher Parkplatz direkt vor dem Haus. Ruhige Lage und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schule, Kinderpark, neben der Autobahnabfahrt, Direkt neben dem Radweg oder Sie profitieren von einem direkten Zugang zu Belval! Die Flächen- und Flächenangaben sind Richtwerte. Die Maklergebühren von 2% + gültige Mehrwertsteuer gehen zu Lasten der verkaufenden Partei, keine Kosten für die zukünftigen Käufer. Wir stehen auch sams...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 2
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 40m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882385>