



## BESCHREIBUNG

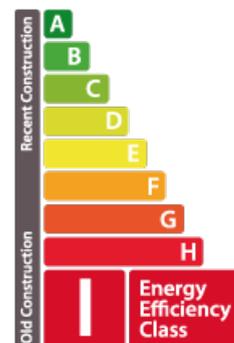
Die Agentur ImmoAssur präsentiert Ihnen exklusiv diese Wohnung von 33,31m<sup>2</sup>. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer Residenz ohne Aufzug, die 1968 erbaut wurde. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Zugang zu einem hellen Wohnzimmer, das sich zu einer kleinen Küche hin öffnet, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Es gibt auch einen privaten Keller von 6,62 m<sup>2</sup>. Bemerkung: - Neuer Gaskessel aus dem Jahr 2021. In der Stadt Esch-sur-Alzette gelegen, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Grundschulen und allen anderen Annehmlichkeiten. Sofort verfügbar!!! - Die Preise verstehen sich inklusive Maklergebühren, die von den Verkäufern zu tragen sind. - Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. - Je nach Verfügbarkeit der Wohnungen, Häuser, Baugrundstücke etc. für unsere bereits bestehende Kundschaft. Eventueller Kauf durch unser Unternehmen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immo...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 2  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 33.31m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882393>