



DESCRIPTION

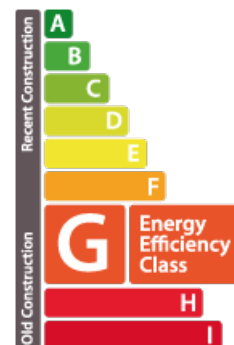
Belvaux - Commune de Sanem ImmoAssur vous propose à la vente cet appartement au rdc d'une petite copropriété de 2 unités. L'entrée de l'appartement se fait par une cour arrière et il se compose comme suit : - Hall d'entrée avec petite armoire encastrée- Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, le tout faisant 30m²- Deux chambres à coucher de 11,50m² et 14m² - Salle de douche avec meuble vasque et WC - Double garage box de 28m² Comprend également une buanderie/stockage Remarques:- Appartement complètement rénové en 2016- Châssis PVC double vitrage de 2025- Chaudière Gaz individuelle de 2003- Passeport énergétique G/HI Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, université, de l'arrêt de bus et axes autoroutiers. Les surfaces et les superficies sont indicatives.- Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs.- Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi, selon la disponibilité des propriétaires.- Nous recherchons en permanence pour la vente et...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 3
Nb. chamber (s) : 2
Area : 65m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

H

CO2 emissions Class

G

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-58402048>