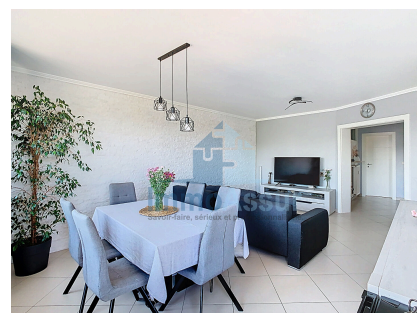
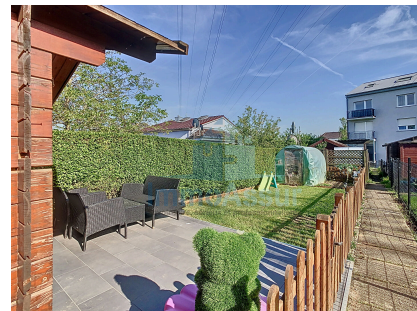




DESCRIPTION

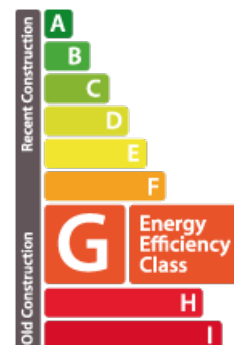
Belvaux - Commune de Sanem ImmoAssur vous propose à la vente ce charmant appartement au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 4 unités. Il offre une belle disposition des espaces et un cadre de vie agréable. Se compose comme suit : - Hall d'entrée avec armoire encastrée- Cuisine équipée séparée de 12m² avec sortie sur balcon de 4m²- Séjour et salle à manger de 25m² avec sortie sur le même balcon de la cuisine- Deux chambres à coucher spacieuses de 18m² et 15m² dont une avec sortie sur balcon de 2m²- Salle de bain avec meuble vasque et WC - Jardin privatif plein sud avec abri de jardin. Comprend également une cave privée, une buanderie commune et un local poubelle commun. Remarques:- Appartement rénové bien agencé- Châssis PVC triple vitrage avec volets électriques de 2021- Toiture neuve en 2019- Passeport énergétique G/H. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles, université, de l'arrêt de bus et axes autoroutiers. Les surfaces et les superficies sont indicat...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4
Nb. chamber (s) : 2
Area : 84m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

H

CO2 emissions Class

G

✓ ImmoAssur

6, rue du X Septembre L-4320
+352 661 294 446
info@immoassur.lu
<https://www.immoassur.lu/en/detail-58413136>