



DESCRIPTION

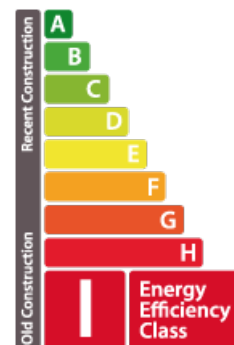
SOUS COMPROMIS DE VENTE! ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement lumineux dans un quartier calme et bien desservi à Oberkorn (commune de Differdange). Situé au deuxième étage, d'une petite résidence de 3 lots, bien entretenue, sans ascenseur. L'appartement a une surface utile de 87m², et une surface habitable d'environ 65m² avec un grenier accessible par trappe de 40m² surface utile. Il se compose comme suit:- Hall d'entrée- Cuisine équipée séparé avec espace repas - Séjour spacieux- Deux chambres à coucher - Une salle de douche avec meuble, douche, wc et un espace buanderie - Un grand grenier est accessible par une trappe dans l'appartement (pratique pour du rangement) Détails complémentaires :- Chaudière à gaz individuelle- Travaux de toiture en 2021- Grenier isolé en 2023- Façade faite en 2021- Dalles en béton- Passeport énergétique I-I, avant travaux Situation: Idéalement situé proche de toutes commodités, restaurants, banques, supermarché à deux pas,...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4
Nb. chamber (s) : 2
Area : 78m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class



CO2 emissions Class



✓ **ImmoAssur**

📍 **6, rue du X Septembre L-4320**
📞 **+352 661 294 446**
✉ **info@immoassur.lu**
🌐 **<https://www.immoassur.lu/en/detail-58671098>**