



### DESCRIPTION

Local commercial à vendre - Esch-sur-Alzette (Centre Mercure) À deux pas de la zone piétonne - Emplacement stratégique ImmoAssur vous propose à la vente ce local commercial de 95 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur d'Esch-sur-Alzette, dans un secteur à forte fréquentation, à proximité immédiate du Centre Mercure et de la zone piétonne. Le bien est réparti sur trois niveaux, offrant une excellente visibilité et une grande flexibilité d'aménagement pour différentes activités commerciales ou libérales. Disposition des surfaces : Rez-de-chaussée (56 m<sup>2</sup>) : Actuellement aménagé en salon de coiffure, il dispose d'une grande vitrine, d'un espace d'accueil et d'un WC. Le local est facilement adaptable à d'autres activités telles qu'une boutique, un institut de beauté, une agence ou un bureau. Étage supérieur (38,5 m<sup>2</sup>) : Aménagé en institut de beauté (manucure, épilation), également doté d'une vitrine. Accessible directement depuis le rez-de-chaussée, cet espace peut accueillir une activité complémentaire ou ...

### ENERGY PASS

### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 95m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-58852820>