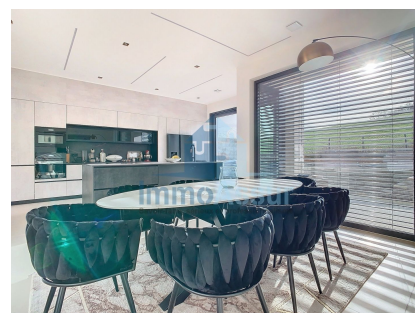
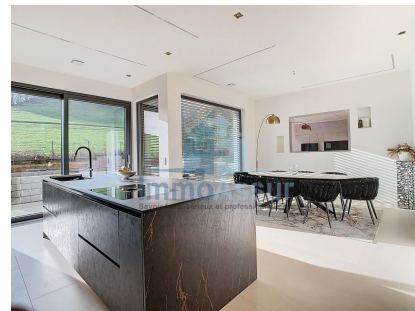




## DESCRIPTION

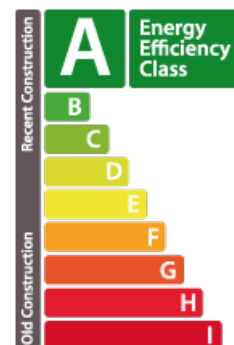
ImmoAssur à le plaisir de vous proposer cette magnifique maison construite en 2022, libre des 3 côtes, spacieuse et lumineuse, avec un ascenseur qui dessert tout les étages, une surface totale de +/-310m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 230m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée :- Grand garage pour 2 voitures, devant le garage 2 emplacements extérieur, cave, débarras, buanderie, local technique, ascenseur et escalier donnant accès aux étages Rez-de-Jardin: Hall d'entrée avec armoire de rangement sur mesure, séjour spacieux et lumineux, cuisine entièrement équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger, donnant sur la terrasse et jardin, WC séparé. 1er étage: Hall de nuit, 3 chambres à coucher, dont une donnant sur balcon, chaque chambre a son dressing sur mesure, deux salles de douches. 2ème étage: Hall de nuit, 2 chambres à coucher avec chacune un magnifique dressing sur mesure et son balcon/terrasse Equipements technique : - Chauffage au sol avec pompe à cha...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 7  
Nb. chamber (s) : 5  
Area : 250m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**A**

### CO2 emissions Class

**A**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
📞 +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-58938119>