



## DESCRIPTION

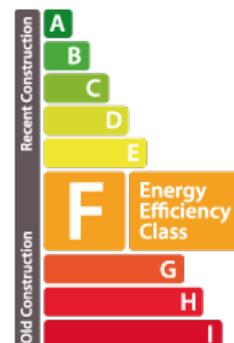
ImmoAssur vous propose ce joli appartement entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 3 unités, d'une surface habitable de 75m<sup>2</sup>. Comprend Hall d'entrée (6 m<sup>2</sup>), donnant sur le séjour lumineux de (25 m<sup>2</sup>), cuisine indépendante neuve et entièrement équipée (11 m<sup>2</sup>), débarras, 2 chambres à coucher (15 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), salle de douche avec meuble lavabo, douche italienne et wc (6,5 m<sup>2</sup>), wc séparé. Comprend également :- Garage fermé (25 m<sup>2</sup>)- Cave privative - Cour extérieure commune. Informations complémentaires :- Libre immédiatement ou à convenir.- Aucun travaux à prévoir- Classe énergétique : F- Isolation thermique : F. Localisation : Quartier résidentiel et verdoyant à proximité du Parc Gaalgebierg et de toutes commodités. Conditions :- Prix affiché frais d'agence inclus (à charge du vendeur)- Visites possibles également le samedi (selon disponibilité des propriétaires)

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 75m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**F**

### CO2 emissions Class

**F**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-59146743>