



## DESCRIPTION

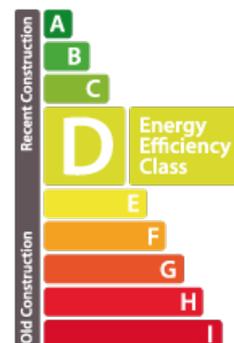
En exclusivité chez ImmoAssur À la recherche d'un appartement lumineux, moderne et idéalement situé ? Découvrez ce charmant appartement de 61,36 m<sup>2</sup> utiles, au dernier étage d'une petite résidence récente (2015) de seulement 3 logements, à Esch-Nord, à proximité immédiate de l'Hôpital. Composition de l'appartement- Entrée donnant sur une cuisine équipée ouverte avec espace salle à manger et salon- Séjour spacieux et très lumineux avec belle hauteur sous plafond- Une grande chambre à coucher- Une salle de douche moderne Atouts- Appartement lumineux et fonctionnel- Triple vitrage et stores électriques- Passeport énergétique : DD- Grand parking public juste en face- Disponibilité immédiate ou à convenir Localisation À proximité de toutes commodités : transports publics, écoles, médecins, commerces et hôpital. Accès rapide aux autoroutes. Conditions- Prix affiché frais d'agence inclus, à charge des vendeurs- Visites possibles également le samedi (selon disponibilité des propriétaires) Un bien rare...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 3  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 61.36m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**D**

### CO2 emissions Class

**D**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-59166075>