



DESCRIPTION

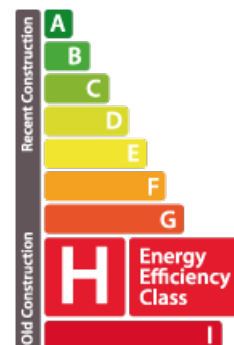
Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce lumineux appartement de 44 m² avec une terrasse de 14m², situé au 1er étage d'une petite résidence de 3 étages (sans ascenseur). Résidence rénovée dans les années 2000. Disposition : L'appartement se compose comme suit :- Entrée avec armoire encastrée- Séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne- Chambre spacieuse de 14 m² avec accès direct à la terrasse- Salle de douche avec WC et meuble vasque! Un bien parfaitement agencé, idéal pour un couple, une personne seule ou un investisseur. Atouts complémentaires :- Cave privative avec espace buanderie- Débarras sur le palier, très pratique au quotidien Informations techniques :- Chauffage : chaudière à gaz (année 2000)- Passeport énergétique : Classe H - Localisation : Situation idéale, proche de toutes commodités, au centre:- Transports en commun, gare - Écoles, médecins, commerces à proximité immédiate- Rue piétonne Conditions :- Prix affiché frais d'agence inclus, à la charg...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 2
Nb. chamber (s) : 1
Area : 44m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-59207749>