

DESCRIPTION

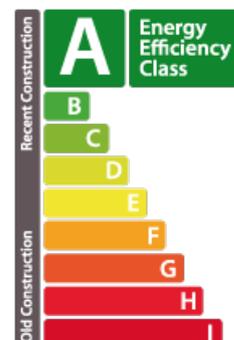
ImmoAssur vous propose à la location ce bel appartement d'une chambre à coucher/terrasse avec une vue dégagée, sur les vignes. L'appartement d'une surface totale de 43,70m², se trouve au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose comme suit:Un hall d'entrée avec placards encastrés, une cuisine équipée ouverte sur salon qui donne accès à une terrasse, une chambre à coucher et une salle de douche avec WC,Comprend également:Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une buanderie commune complètent ce bien.Disponibilité : 1 Novembre 2025Conditions:- contrat de travail cdi obligatoire- caution: 2 mois de loyer 2400€- frais d'agence : 1200 +tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- avances sur charges 150€Nous cherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc.

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 2
Nb. chamber (s) : 1
Area : 43.7m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

B

CO2 emissions Class

A

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-59351455>