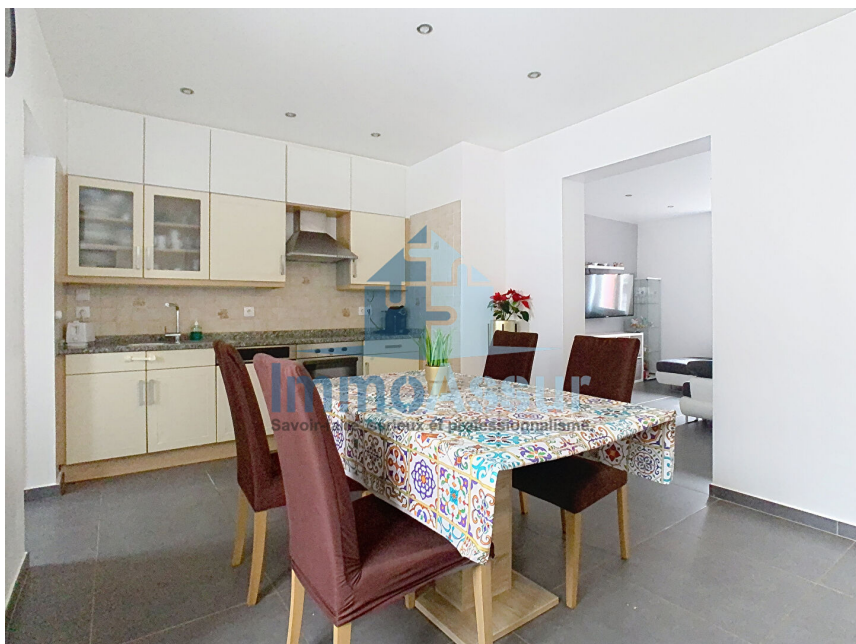


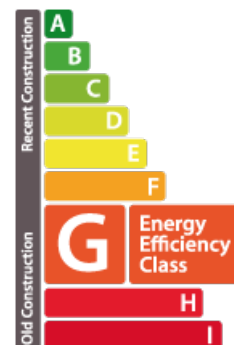


DESCRIPTION

ImmoAssur vous propose ce joli appartement sans ascenseur, situé au 1er étage d'une résidence de 6 unités. Comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée avec un espace repas, living, deux chambres à coucher, une salle de douche, débarras, une grande cave privée de 16 m², un grenier privé aménagé (19 m² surface au sol). Comprend également: Une buanderie commune, local à vélos, un espace extérieur commun, ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Remarques: Appartement rénové bien agencé. A proximité de tout commerces, piscine, écoles et arrêt de bus. Fenêtres en double vitrage, chaudière privée à condensation neuve- Disponible au 01.02.2026 Conditions: - contrat de travail cdi obligatoire - caution: 2 mois de loyer 3700€- frais d'agence : 1850€ +tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- 100€ de charges et le reste à payer directement aux prestataires. Nous cherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc.

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4
Nb. chamber (s) : 2
Area : 67m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

Thermal insulation class

H

CO2 emissions Class

G

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-59454853>