



BESCHREIWUNG

Local Commercial avec baie vitré situé au centre ville à deux pas de la rue piétonne d'Esch/Alzette. Comportant:- Surface commercial de +/- 80 m²- Cuisine équipée indépendante - Deux toilettes séparées avec deux lavabos- Terrasse privative de +/- 17 m²- Cour privative +/- 50m²- Cave +/- 15m²Les lieux s'appêtant pour toute activité commercial ainsi qu'administrative. Idéal pour: Petit commerce, bureau, agence commercial, profession libérale, cabinet paramédical, caviste, fleuriste, etc. Disponibilité: immédiate Loyer: 2100 Avance sur charge: 250 € Caution: 3 mois de loyer Frais d'agence 2 100 € + TVA 17%

ENERGIE PASS

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 80m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-57870185>