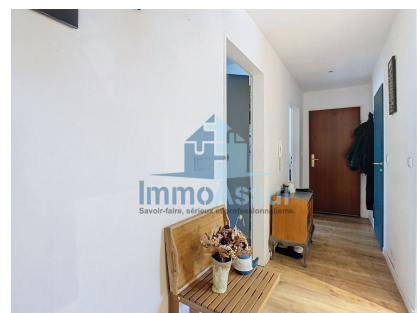




BESCHREIWUNG

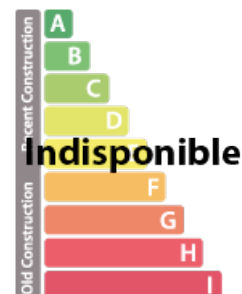
Immoassur vous propose ce joli appartement duplex d'une surface utile de 109 m2. Situé au 3ème et 4ème étage, d'une petite copropriété, sans ascenseur, idéalement situé au centre de Differdange. Au 3ème étage avec une surface utile de 56m2 il se compose: d'un hall d'entrée qui mène à la cuisine équipée avec coin repas (17m2), vous trouverez également deux chambres (16.80m2 et 14.70m2), une salle de douche avec meuble lavabo et WC. Un escalier menant au grenier lumineux, avec une superficie de 53m2 au sol, offrant un potentiel de rangement ou de personnalisation selon vos envies. Remarques:- Passeport énergétique H-I- Chaudière Gaz commune de 2018- Pas de cave privative Disponibilité immédiate ou à convenir ! Profitez d'une situation privilégiée, à proximité de toutes les commodités, ainsi que de la gare, facilitant vos déplacements. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires...

SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 4
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : 76m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Oui

ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass



CO2 Emissiounen Class



✓ **ImmoAssur**

📍 **6, rue du X Septembre L-4320**
☎ **+352 661 294 446**
✉ **info@immoassur.lu**
🌐 **<https://www.immoassur.lu/lu/detail-57870792>**