



BESCHREIWUNG

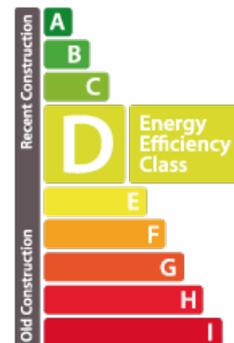
ImmoAssur vous propose en exclusivité, cette belle et spacieuse maison, construite en 1978. Idéale pour une famille nombreuse. . Implantée sur un terrain de 1,8 ares avec une superficie total de +-285m², dont 200m² habitable, idéalement proche de commerces, parc et école primaire.Elle se compose comme suit:- Au RDC Grand hall d'entrée donnant sur un garage de 47m² et buanderie/chaufferie, avec des pièces de rangements et avec une sortie sur le jardin. - 1er étage:Hall, grand salon et salle à manger avec feu de bois faisant 31m², un deuxième salon qui donne sur la cuisine équipée avec sortie sur terrasse de 15m² qui descend au jardin. - 2ème étageHall de nuit, trois grandes chambres à coucher de 20m², 19m² et 12m². Une salle d'eau avec douche et baignoire, avec double vasque, WC- 3ème étageGrenier aménagé en 3 chambres à couché mansardés, un espace salon et une salle d'eau avec WC, douche et meuble lavabo.Remarques:- Passeports énergétique hors validité, en cours de rénovation- Fenêtres ...

SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 10
NB. Chamber (s) : 6
Uewerfläch : 200m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Oui

ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

E

CO2 Emissiounen Class

D

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-58852812>