

## BESCHREIWUNG

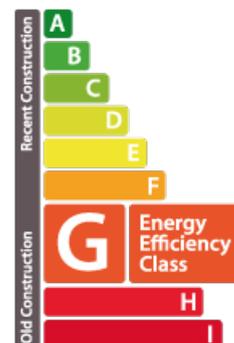
À VENDRE ? Appartement lumineux avec jardin privatif à Belvaux (Commune de Sanem) ImmoAssur vous propose à la vente ce charmant appartement de 84 m<sup>2</sup> habitables, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété de 4 unités. Ce bien séduit par sa disposition fonctionnelle, sa luminosité et son cadre de vie agréable. Composition du bien :- Hall d'entrée avec armoire encastrée- Cuisine équipée séparée de 12 m<sup>2</sup>, avec accès à un balcon de 4 m<sup>2</sup>- Séjour et salle à manger spacieux de 25 m<sup>2</sup> avec sortie sur le même balcon- Deux grandes chambres à coucher de 18 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, dont une avec accès à un second balcon de 2 m<sup>2</sup>- Salle de bain avec meuble vasque et WC- Jardin privatif orienté plein sud avec abri de jardin Comprend également une cave privée, une buanderie commune et un local poubelle commun. Remarques: Appartement rénové et bien agencé- Châssis en PVC triple vitrage avec volets électriques (installation en 2021)- Toiture neuve refaite en 2019- Passeport énergétique : classe G / H- Petite copropriété c...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 4  
NB. Chamber (s) : 2  
Uewerfläch : 84m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Oui

## ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

**H**

CO2 Emissiounen Class

**G**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-58938136>