



BESCHREIWUNG

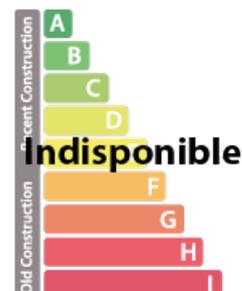
ImmoAssur vous propose à la location ce ravissant appartement lumineux avec terrasse, au 4ème étage d'une petite résidence avec ascenseur, situé au coeur de la ville et à deux pas de la Gare. Il se compose comme suit: - Une cuisine complètement équipée ouverte sur le living donnant sur jolie terrasse.- Une chambre à coucher - Une salle de douche avec meuble lavabo, WC, espace lave-linge et sèche-linge qui sont inclus- Une cave privative Situation: L'immeuble se situe à quelques pas de la rue commerçante et piétonne, place de la commune, ainsi que de la gare, et tout commerce, médecin, etc. Remarques: - Disponible pour le 01.10.2025 Conditions: - Loyer: 1500€ - Charges: 200€- Caution: 3000€ Frais d'agence : 1500€ +tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat également par notre société.

SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 2
NB. Chamber (s) : 1
Uewerfläch : 42m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Oui

ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

A

CO2 Emissiounen Class

A

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-59073508>