



## BESCHREIWUNG

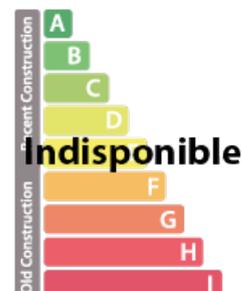
ImmoAssur vous propose en exclusivité ce charmant appartement lumineux, dans une petite résidence construite en 2013, avec une surface utile de 61.36m<sup>2</sup>, idéalement situé à Esch-Nord à proximité de l'Hôpital. L'appartement se trouve au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence de 3 logements. Il est composé comme suit: L'entrée s'ouvre sur la cuisine équipée ainsi que sur l'espace salle à manger et salon, vous serait séduit par la luminosité ainsi que par son hauteur sous plafond, s'y ajoute une spacieuse chambre à coucher, ainsi qu'une salle de douche. Grand parking public juste en face du bâtiment. Disponibilité immédiate ou à convenir !! Situé à proximité de toutes commodités, transports publics, école, médecins, hôpital, juste à cotés de l'embranchement des autoroutes. - Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charges des vendeurs. - Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi, selon la disponibilité des propriétaires

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 3  
NB. Chamber (s) : 1  
Uewerfläch : 61.36m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Oui

## ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

**D**

CO2 Emissiounen Class

**D**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-59077706>