



BESCHREIWUNG

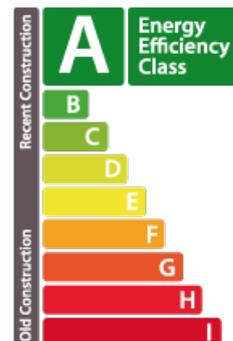
À SAISIR - Appartement lumineux 2 chambres avec terrasse et parking à Belvaux. ImmoAssur a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe appartement spacieux et lumineux, d'une surface habitable de 82 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence moderne construite en 2013, nichée dans un environnement calme de la cité Waassertrap. Disposition intérieure :- Hall d'entrée accueillant- Magnifique et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse de 4,5 m²- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur salon et salle à manger- Hall de nuit - 1 chambre à coucher de 10,7 m²- 1 chambre parentale de 13,7 m² avec salle de bain privative (baignoire & double vasque)- 1 salle de douche avec WC, vasque et douche à l'italienne- 1 WC séparé. Comprend également:- Cave privative- 1 emplacement de parking intérieur- Buanderie commune- Local vélo. Caractéristiques techniques :- Classe énergétique : A / A- Triple vitrage- Volets/stores électriques- Ascenseur. Localisation idéale :- À proximité imm...

SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 4
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : 82m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Oui

ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

A

CO2 Emissiounen Class

A

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-59086563>