

## BESCHREIWUNG

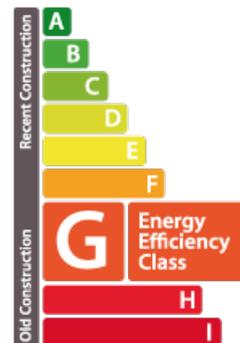
Belvaux - Commune de Sanem ImmoAssur vous propose à la location ce joli appartement au rdc d'une petite copropriété de 2 unités. L'entrée de l'appartement ce fait par une cour arrière et il se compose comme suit : - Hall d'entrée avec petite armoire encastrée- Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger- Deux chambres à coucher - Salle de douche avec meuble vasque et WC - Double garage box de 28m<sup>2</sup>- Terrasse - Jardin commun- Buanderie/stockage  
Remarques:- Chaudière au gaz indépendante- Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, université, de l'arrêt de bus et axes autoroutiers. - Disponible au 01.10.2025 Conditions: - contrat de travail cdi obligatoire - caution: 2 mois de loyer 3200€- frais d'agence : 1600€ +tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- charges à payer directement aux prestataires Nous cherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc.

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 3  
NB. Chamber (s) : 2  
Uewerfläch : 65m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Oui

## ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

**H**

CO2 Emissiounen Class

**G**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-59139929>