

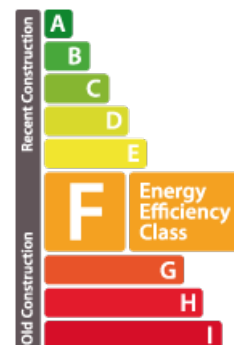


BESCHREIWUNG

ImmoAssur vous propose ce joli appartement entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 3 unités, d'une surface habitable de 75m². Comprend Hall d'entrée (6 m²), donnant sur le séjour lumineux de (25 m²), cuisine indépendante neuve et entièrement équipée (11 m²), débarras, 2 chambres à coucher (15 m² et 11 m²), salle de douche avec meuble lavabo, douche italienne et wc (6,5 m²), wc séparé. Comprend également :- Garage fermé (25 m²) - Cave privative - Cour extérieure commune Informations complémentaires :- Libre immédiatement ou à convenir.- Aucun travaux à prévoir- Classe énergétique : F- Isolation thermique : F Localisation : Quartier résidentiel et verdoyant à proximité du Parc Gaalgebierg et de toutes commodités. Conditions :- Prix affiché frais d'agence inclus (à charge du vendeur)- Visites possibles également le samedi (selon disponibilité des propriétaires)

ENERGIE PASS

energiespuerend



SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 4
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : 75m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Oui

Thermesch Isolatioun Klass

F

CO2 Emissiounen Class

F

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
📞 +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-59146743>