

Local commercial

80m²
Esch-Sur-Alzette

2 100€
Charges : 250€



DESCRIPTION DU BIEN

Local Commercial avec baie vitré situé au centre ville à deux pas de la rue piétonne d'Esch/Alzette. Comportant:- Surface commercial de +/- 80 m²- Cuisine équipée indépendante - Deux toilettes séparées avec deux lavabos- Terrasse privative de +/- 17 m²- Cour privative +/- 50m²- Cave +/- 15m² Les lieux s'appropriant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative. Idéal pour: Petit commerce, bureau, agence commerciale, profession libérale, cabinet paramédical, caviste, fleuriste, etc. Disponibilité: immédiate Loyer: 2100 Avance sur charge: 250 € Caution: 3 mois de loyer Frais d'agence 2 100 € + TVA 17%

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 80m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-57870185>