



DESCRIPTION DU BIEN

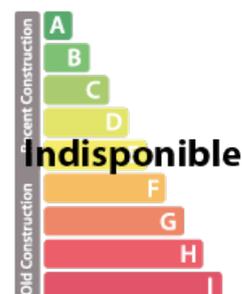
Immoassur vous propose ce joli appartement duplex d'une surface utile de 109 m². Situé au 3^{ème} et 4^{ème} étage, d'une petite copropriété, sans ascenseur, idéalement situé au centre de Differdange. Au 3^{ème} étage avec une surface utile de 56m² il se compose: d'un hall d'entrée qui mène à la cuisine équipée avec coin repas (17m²), vous trouverez également deux chambres (16.80m² et 14.70m²), une salle de douche avec meuble lavabo et WC. Un escalier menant au grenier lumineux, avec une superficie de 53m² au sol, offrant un potentiel de rangement ou de personnalisation selon vos envies. Remarques:- Passeport énergétique H-I- Chaudière Gaz commune de 2018- Pas de cave privative Disponibilité immédiate ou à convenir ! Profitez d'une situation privilégiée, à proximité de toutes les commodités, ainsi que de la gare, facilitant vos déplacements. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 76m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-57870792>