



## DESCRIPTION DU BIEN

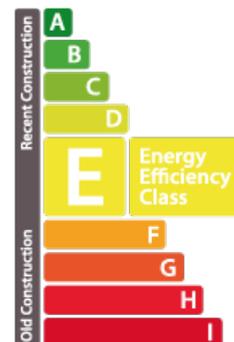
ImmoAssur en collaboration avec l'Agence Immobil, vous propose cette jolie maison jumelée à Ottange avec une surface utile de 102m<sup>2</sup>. Cette maison se compose comme suit: Au rdc: - Cuisine équipée et salle à manger de 18.40m<sup>2</sup>, avec une sortie sur la terrasse et abri de jardin avec barbecue- Séjour de 13m<sup>2</sup> Au 1er étage: - Deux chambres à coucher (9m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>) - Salle de douche de 7m<sup>2</sup> - WC séparé Au 2ème et dernier étage (combles): - Deux chambres à coucher un peu mansardés (16,5m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup> - superficie au sol) Au sous-sol: Buanderie/chaufferie, salle de douche avec WC, espace rangement Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités à quelques minutes à pied ou en voiture : 3 arrêts de bus, 1 crèche, 1 maternelle, 1 école élémentaire, 1 alimentation générale, 3 restaurants, et 1 parc et jardin à 10 min en voiture. Plusieurs hôpitaux et médecins généralistes ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 102m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-58254647>