



DESCRIPTION DU BIEN

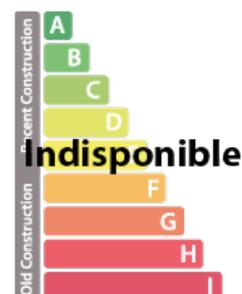
SOUS COMPROMIS DE VENTE! ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement lumineux dans un quartier calme et bien desservi à Oberkorn (commune de Differdange). Situé au deuxième étage, d'une petite résidence de 3 lots, bien entretenue, sans ascenseur. L'appartement a une surface utile de 87m², et une surface habitable d'environ 65m² avec un grenier accessible par trappe de 40m² surface utile. Il se compose comme suit: - Hall d'entrée - Cuisine équipée séparé avec espace repas - Séjour spacieux - Deux chambres à coucher - Une salle de douche avec meuble, douche, wc et un espace buanderie - Un grand grenier est accessible par une trappe dans l'appartement (pratique pour du rangement) Détails complémentaires :- Chaudière à gaz individuelle - Travaux de toiture en 2021 - Grenier isolé en 2023 - Façade faite en 2021 - Dalles en béton - Passeport énergétique I-I, avant travaux Situation: Idéalement situé proche de toutes commodités, restaurants, banques, supermarché à deux pas,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 78m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-58671098>