



DESCRIPTION DU BIEN

ImmoAssur vous propose en exclusivité cet appartement situé au 2^e étage (sans ascenseur) d'une petite résidence de seulement 3 unités. Il se compose comme suit :- Hall d'entrée- Cuisine équipée semi-ouverte sur un lumineux salon / salle à manger avec accès au balcon- Deux chambres à coucher de 12 m² et 13 m²- Salle de douche- Cave privée- Buanderie commune

Remarques :- Appartement à rafraîchir- Chauffage central au mazout- Bien actuellement loué (idéal pour investisseur)- Grand parking public à deux pas- A proximité de tout commerces, écoles et arrêt de bus

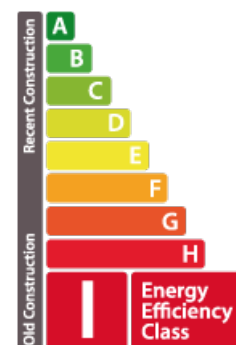
Les surfaces et les superficies sont indicatives. Nous sommes aussi disponibles pour visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires.- Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs.- Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi, selon la disponibilité des propriétaires.- Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 57m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-58797340>