

## Maison mitoyenne

200m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
Tétange

995 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

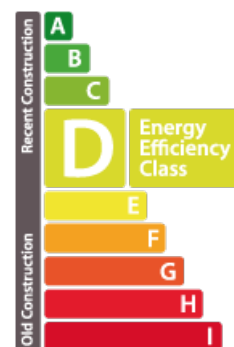
ImmoAssur vous propose en exclusivité, cette belle et spacieuse maison, construite en 1978. Idéale pour une famille nombreuse. . Implantée sur un terrain de 1,8 ares avec une superficie total de +-285m<sup>2</sup>, dont 200m<sup>2</sup> habitable, idéalement proche de commerces, parc et école primaire.Elle se compose comme suit:- Au RDCGrand hall d'entrée donnant sur un garage de 47m<sup>2</sup> et buanderie/chaufferie, avec des pièces de rangements et avec une sortie sur le jardin. - 1er étage:Hall, grand salon et salle à manger avec feu de bois faisant 31m<sup>2</sup>, un deuxième salon qui donne sur la cuisine équipée avec sortie sur terrasse de 15m<sup>2</sup> qui descend au jardin. - 2ème étageHall de nuit, trois grandes chambres à coucher de 20m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec douche et baignoire, avec double vasque, WC- 3ème étageGrenier aménagé en 3 chambres à couché mansardés, un espace salon et une salle d'eau avec WC, douche et meuble lavabo.Remarques:- Passeports énergétique hors validité, en cours de rénovation- Fenêtres ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

**E**

#### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**D**

✓ ImmoAssur

6, rue du X Septembre L-4320  
+352 661 294 446  
info@immoassur.lu  
<https://www.immoassur.lu/detail-58852812>