



## DESCRIPTION DU BIEN

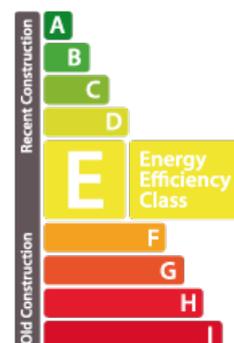
ImmoAssur vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 85 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Differdange. Ce bien spacieux et lumineux se compose comme suit :-Un hall d'entrée accueillant- Un grand living lumineux avec salle à manger (29 m<sup>2</sup>)- Une cuisine équipée séparée-Deux chambres à coucher spacieuses (15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>)- Une salle de douche-Un débarras pratique- Un balcon de 5 m<sup>2</sup>Ce bien comprend également :- Un garage box fermé de 16 m<sup>2</sup>- Une cave privative- Une buanderie commune Situation : Idéalement situé dans une rue calme, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, services, écoles, gare, etc. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat éventuel par notre société. N'hésitez pas à nous ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85.46m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**E**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-58938128>