

## DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis de vente! Appartement lumineux avec jardin privatif à Belvaux (Commune de Sanem) ImmoAssur vous propose à la vente ce charmant appartement de 84 m<sup>2</sup> habitables, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété de 4 unités. Ce bien séduit par sa disposition fonctionnelle, sa luminosité et son cadre de vie agréable. Composition du bien :- Hall d'entrée avec armoire encastrée- Cuisine équipée séparée de 12 m<sup>2</sup>, avec accès à un balcon de 4 m<sup>2</sup>- Séjour et salle à manger spacieux de 25 m<sup>2</sup> avec sortie sur le même balcon- Deux grandes chambres à coucher de 18 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, dont une avec accès à un second balcon de 2 m<sup>2</sup>- Salle de bain avec meuble vasque et WC- Jardin privatif orienté plein sud avec abri de jardin- Comprend également une cave privée, une buanderie commune et un local poubelle commun. Remarques: Appartement rénové et bien agencé- Châssis en PVC triple vitrage avec volets électriques (installation en 2021)- Toiture neuve refaite en 2019- Passeport énergétique : classe G / H- Petite

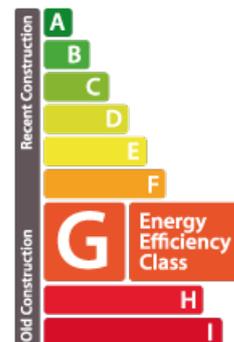
...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 84m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

H

### Classe d'émissions de CO2

G

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-58938136>