



## DESCRIPTION DU BIEN

ImmoAssur vous propose à la location ce ravissant appartement lumineux avec terrasse, au 4ème étage d'une petite résidence avec ascenseur, situé au cœur de la ville et à deux pas de la Gare. Il se compose comme suit: - Une cuisine complètement équipée ouverte sur le living donnant sur jolie terrasse.- Une chambre à coucher - Une salle de douche avec meuble lavabo, WC, espace lave-linge et sèche-linge qui sont inclus- Une cave privative Situation: L'immeuble se situe à quelques pas de la rue commerçante et piétonne, place de la commune, ainsi que de la gare, et tout commerce, médecin, etc. Remarques: - Disponible pour le 01.10.2025 Conditions: - Loyer: 1500€ - Charges: 200€- Caution: 3000€ Frais d'agence : 1500€ + tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat également par notre société.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 42m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ ImmoAssur

6, rue du X Septembre L-4320  
+352 661 294 446  
info@immoassur.lu  
<https://www.immoassur.lu/detail-59073508>