



DESCRIPTION DU BIEN

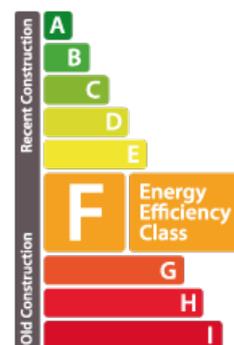
ImmoAssur vous propose ce joli appartement entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 3 unités, d'une surface habitable de 75m². Comprend Hall d'entrée (6 m²), donnant sur le séjour lumineux de (25 m²), cuisine indépendante neuve et entièrement équipée (11 m²), débarras, 2 chambres à coucher (15 m² et 11 m²), salle de douche avec meuble lavabo, douche italienne et wc (6,5 m²), wc sépare. Comprend également :- Garage fermé (25 m²)- Cave privative - Cour extérieure commune. Informations complémentaires :- Libre immédiatement ou à convenir.- Aucun travaux à prévoir- Classe énergétique : F- Isolation thermique : F. Localisation : Quartier résidentiel et verdoyant à proximité du Parc Gaalgebierg et de toutes commodités. Conditions :- Prix affiché frais d'agence inclus (à charge du vendeur)- Visites possibles également le samedi (selon disponibilité des propriétaires)

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 75m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-59146743>