



## DESCRIPTION DU BIEN

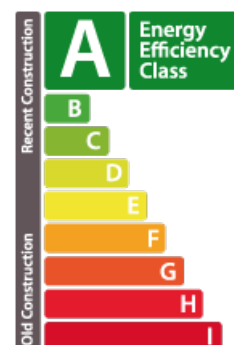
À SAISIR - Appartement lumineux 2 chambres avec terrasse et parking à Belvaux. ImmoAssur a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe appartement spacieux et lumineux, d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence moderne construite en 2013, nichée dans un environnement calme de la cité Waassertrap. Disposition intérieure :- Hall d'entrée accueillant- Magnifique et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse de 4,5 m<sup>2</sup>- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur salon et salle à manger- Hall de nuit - 1 chambre à coucher de 10,7 m<sup>2</sup>- 1 chambre parentale de 13,7 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative (baignoire & double vasque)- 1 salle de douche avec WC, vasque et douche à l'italienne- 1 WC séparé. Comprend également:- Cave privative- 1 emplacement de parking intérieur- Buanderie commune- Local vélo. Caractéristiques techniques :- Classe énergétique : A / A- Triple vitrage- Volets/stores électriques- Ascenseur. Localisation idéale :- À proximité imm...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-59173854>