



DESCRIPTION DU BIEN

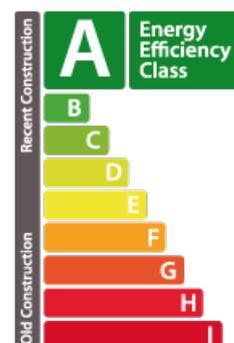
L'Agence ImmoAssur vous propose ce joli appartement spacieux et lumineux au 3^{ème} étage d'une nouvelle résidence, sise au 9 boulevard du Jazz, idéalement situé dans le quartier émergent et dynamique de Belval. Il se compose comme suit: - hall d'entrée - une cuisine complètement équipée ouverte sur un séjour le tout faisant 32m, avec baie vitrée donnant sur balcon de 4,35m²- deux chambres à coucher - une salle de douche avec meuble vasque- WC séparé, lavabo-débaras. Comprend également :- une buanderie commune prévue de façon très pratique à l'étage même de l'appartement- cave adjacente au parking- emplacement de parking au sous sol. Remarque:- appartement entièrement équipé en luminaires LED- Stores-lamelles électrique extérieur occultant et tamisant. Situation: Idéalement situé au site Belval, à quelques pas seulement de toutes commodités, services, shopping, transport en commun, université, etc. Disponible au 01.01.2026. Conditions:- contrat de travail cdi obligatoire- caution: 2 mois de...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 75m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-59321635>