

DESCRIPTION DU BIEN

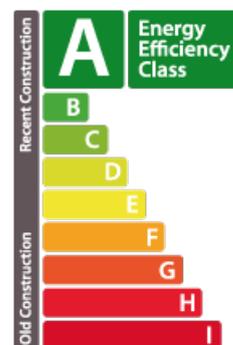
ImmoAssur vous propose à la location ce bel appartement d'une chambre à coucher/terrasse avec une vue dégagée, sur les vignes. L'appartement d'une surface totale de 43,70m², se trouve au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose comme suit:Un hall d'entrée avec placards encastrés, une cuisine équipée ouverte sur salon qui donne accès à une terrasse, une chambre à coucher et une salle de douche avec WC,Comprend également:Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une buanderie commune complètent ce bien.Disponibilité : 1 Novembre 2025Conditions:- contrat de travail cdi obligatoire- caution: 2 mois de loyer 2400€- frais d'agence : 1200 +tva (à partager 50/50 entre propriétaire et locataire)- avances sur charges 150€Nous cherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 43.7m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-59351455>