

DESCRIPTION DU BIEN

ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité cette jolie maison mitoyenne, avec jardin et garage, avec une superficie habitable d'environ 100m² construite en 1912, sur un terrain de 1,55 ares elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée:- Entrée avec escalier menant au premier étage- Garage de 18m² (actuellement aménager en studio de tatouage et bureau), - Cave avec coin buanderie et chaufferie 19m², - Wc séparé, lavabo (possibilité d'y installer une douche)1er étage:- Séjour de 18m² avec accès terrasse avant de 2.5m²- Cuisine équipée ouverte avec espace repas de 19m², avec sortie sur terrasse et jardin bon ensoleillement, débarras- Pièce attenante à la cuisine de 7.80m² avec wc séparé, douche (actuellement utiliser comme buanderie)A l'étage:- Deux chambres à coucher de 16.40 m² et 14.50m²- Salle de douche italienne, WC, lavabo- Hall de nuit avec escalier menant au grenier aménagé (possibilité d'y installer un bureau ou une chambre d'adolescent ou un espace loisir)Remarque:

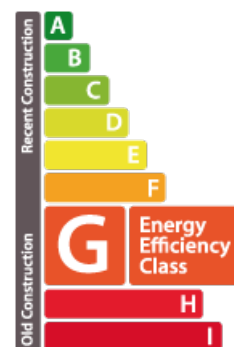
...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 160m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-881959>